

Купить дачу, дом, коттедж за 9 300 000 рублей на ул Каслинская, 13

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, ул Каслинская, 13

9 300 000 Р

51 667Р за м²

180.00 м²

Общая



Предлагается к продаже двухэтажный жилой дом с подвалом, расположенный в благоустроенном и безопасном районе города Орска — п. ОЗТП, ул. Каслинская. Район не подвержен затоплению. Общие характеристики: • Адрес: г. Орск, п. ОЗТП, ул. Каслинская • Тип объекта: индивидуальный жилой дом • Категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование — ИЖС • Общая площадь дома: 271,9 м² • Жилая площадь: 180 м² • Этажность: 2 этажа + подвал • Площадь участка: 10 соток • Стены: кирпичные • Фундамент: ленточный, монолитный • Окна: современные стеклопакеты • Кровля: металлическая, в хорошем состоянии • Гаражи: 0 встроенный — 24 м² 0 отдельно стоящий — 40 м² • Забор по периметру: высокий, капитальный Планировка: Первый этаж: • Гостиная • Кухня с кладовой • Жилая комната (может использоваться как спальня или кабинет) • Санузел • Ванная комната Второй этаж: • Три изолированные спальни • Холл • Санузел • Постирочная • Закрытая веранда Подвал: • Сухой, подходит для хранения, мастерской, установки инженерного оборудования • Погреб • Коммуникации и инженерные системы: • Газовое отопление (индивидуальный котёл) • Центральное водоснабжение • Центральная канализация • Электричество (380 В, 3 фазы) • Установлен водонагреватель (бойлер) объемом 100 л • Проведены интернет и телевидение Инфраструктура ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872009882](tel:+79872009882)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



