

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на проспект Никельщиков, 49

Оренбургская область, Орск, проспект Никельщиков, 49

2 850 000 Р

43 846Р за м²



65.00 м²

Общая

45.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в Орске на проспекте Никельщиков, 49. Общая площадь квартиры составляет 65.8 кв. м, жилая площадь — 45.9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1942 году. Просторные комнаты и высокие потолки 3.2 метра создают ощущение свободы и уюта. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить, либо сделать ремонт по своему вкусу. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Планировка включает в себя три изолированные комнаты, что удобно для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. Кухня площадью 6.7 кв. м располагает всем для приготовления вкусных блюд. Санузел совмещенный и оборудован всеми необходимыми элементами. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря своему кирпичному исполнению, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепловой комфорт. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находится Лицей 1, поликлиника, магазины, МФЦ, ЖД вокзал. Это позволяет решать все повседневные задачи без потери времени на долгие поездки. Квартира продается от собственника, поэтому вы не несете дополнительных расходов на посредников.

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878908917](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	45.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



