

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Новомосковская, 96

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, ул Новомосковская, 96

3 500 000 Р

57 377Р за м²



61.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная и очень теплая, светлая, трехкомнатная квартира по адресу ул. Новомосковская 96, Общая площадь составляет 61 кв. м, из которых жилая - 45 кв. м, а кухня - 12.5 кв. м. Квартира находится на пятом этаже панельного дома. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартиру можно сразу заселиться и наслаждаться уютом. В квартире установлены пластиковые окна, натяжной потолок. Кухня просторная и функциональная, в ней удобно готовить и принимать гостей. Ванная комната и санузел отдельные, в кафеле, что создает дополнительное удобство. Также имеется один балкон, застекленный, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Можем оставить новым покупателям кухонный гарнитур. В коридоре встроенная гардеробная. Дом находится в ухоженном состоянии, в подъезде чисто и регулярно проводится уборка. Парковка расположена рядом с домом, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Вся необходимая инфраструктура - в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, что особенно важно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Ипотека возможна, что облегчает процесс ...

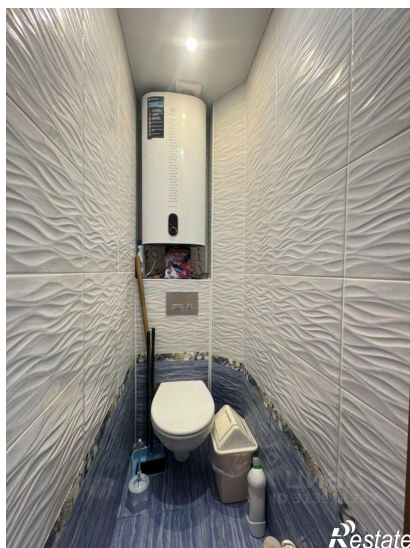
👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198408184](tel:+79198408184)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к общему плану строения: квартира

домового по адресу: Оренбургская обл., г.Орск, ул.Новомосковская, д.96, т.ч. 1

№	Наименование помещений: жилая комната, кухня и т.п.	В т.ч. из них:	Площадь помещений по проекту, кв.м.		Площадь помещений общего пользования
			жилая	используемая	
1	Коридор		7,8		
2	Жилая		10,3		
3	Жилая		17,1		
4	Жилая		9,6		
5	Кухня			11,6	
6	Коридор			1,1	
7	Ванная			2,1	
8	Туалет			1,1	
9	Итого (кв. №60)		60,7	37,0	23,7
10	Балкон				0,8

ЦИАН ID 313991232

