

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на проспект Ленина, 93

Оренбургская область, Орск, проспект Ленина, 93

2 800 000 Р

58 333Р за м²



48.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце города Орска на проспекте Ленина д. 93. Общая площадь составляет 48 кв. м, жилая площадь — 28.4 кв. м, а кухня — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире нет ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Планировка включает в себя две уютные отдельные жилые комнаты и отдельный санузел. Также к квартире прилагается балкон, который станет отличным местом для утренних завтраков на свежем воздухе. Просторная кухня 8.3 кв.м. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не переживать за место для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы 13, 32, 52, детский сад Ералашка филиал 2, детский сад 107 Маячок, Библиотека 2, магазины Пятерочка, Магнит, КБ и другие, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы увидеть все преимущества этой ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198403651](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



