

Купить квартиру за 2 000 000 рублей на Ферганская улица, 6

Оренбургская область, Орск, Ферганская улица, 6

2 000 000 Р

60 606Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продам просторную однокомнатную квартиру с большой кухней в 2 минутах от остановки Машзавод. Центр города в близкой доступности (две остановки от кинотеатра Мир). Район тихий. Рядом находится гипермаркет Магнит, бассейн Авангард, Дворец пионеров, художественная и музыкальная школы. Во дворе дома есть парковка с видеонаблюдением. Идеально для работников Машиностроительного завода, водоканала и горгаза. Квартира с косметическим ремонтом (на кухне требуется переклеить обои, не стала обновлять, чтобы вы это сделали на свой вкус) и частично меблированная, ранее несколько лет находилась в длительной аренде у молодой семьи. Установлен кондиционер, просторная гардеробная для хранения вещей. Есть технический этаж, крыша не подтекает и летом не жарко. Были особенности с межпанельными швами, но в апреле 2025 года УК был проведен ремонт. Стеклопакеты заменены были давно. Возможен торг. По вопросам просмотра предпочтительно смс, не всегда могу ответить на звонок. Продажа от собственника, сама проживаю в другом городе. Просьба риелторам без реальных покупателей не беспокоить.

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877712650](tel:+79877712650)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



