Купить квартиру за 4 700 000 рублей на пр-кт Ленина, 71А

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, пр-кт Ленина, 71А

4 700 000 Р

79 661Р за м^2

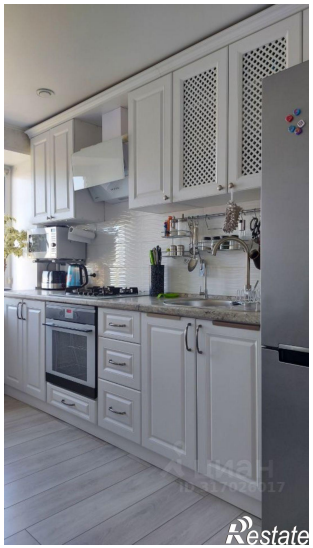
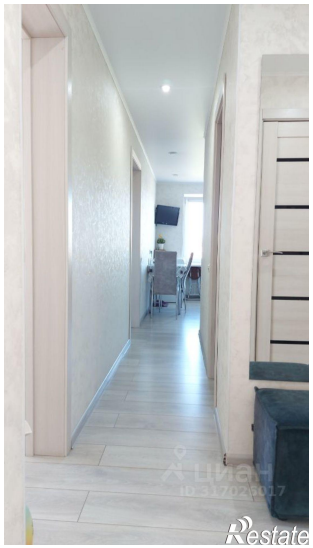
59.00 м^2	45.00 м^2	7.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам уютную, светлую и очень тёплую 3-хкомнатну квартиру со свежим ремонтом. Квартира расположена на 7м этаже в доме на остановке луч (где сбербанк). В 2020 году был сделан качественный ремонт с заливкой стяжки пола и с заменой проводки, радиаторов отопления, труб водоснабжения и водоотведения и окон на стеклопакеты. Во всей квартире уложен ламинат одного оттенка, установлены новые межкомнатные двери и смонтированы натяжные потолки. Также был установлен новый кухонный гарнитур с современной встроенной техникой (остаётся новым хозяевам). Площадь комнат: зал - 20кв.м, спальня - 13кв.м, детская - 12кв.м; общая площадь 59,7кв.м. Санузел совмещённый, в плитке, оснащённый современной сантехникой, остаётся тумба под раковиной. В прихожей есть кладовка/гардеробка около 1,5кв.м. Лоджия отделана ламинатом вкруг (пол, стены и потолок), смотрит на проспект, имеет панорамное остекление и шикарный вид на проспект и город. Во время ремонта ставилась новая входная дверь - массивная и качественная, с двумя замкам и ночным замком с внутренней стороны. Общий коридор имеет отдельную дверь и пригоден для хранения велосипедов и детских колясок. Соседи не беспокоят. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Продажа от собственника.

0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79878804152

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м