

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на проспект Ленина, 34

Оренбургская область, Орск, проспект Ленина, 34

7 300 000 Р

93 590Р за м²



78.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Мечтаете о квартире с историей и размахом? Предлагается к продаже 3-комнатная квартира на четвертном этаже в классической Сталинке в центре , по адресу: пр Ленина 34. Преимущества: Высокие потолки 3 метра ощущение комфорта, свободы и воздуха! Просторные комнаты идеальны для семьи и приема гостей. Надежный кирпично-монолитный дом тепло зимой и прохладно летом. Дом стойкий на стальных ригелях (не дранка). Таких в городе мало. Квартира не требует никаких вложений , так как сделан качественный ремонт. Мебель практически остается вся: -встроенная кухня (посудомоечная машина, барная стойка) -шкаф-купе в прихожей -встроенная мебель в детской -в спальне кровать и гардеробная. Установлен водонагреватель (при сезонном отключении , будете с горячей водой) Соседи интеллигентные. Всего в подъезде 6 квартир. Первый этаж коммерция(судебные приставы, система город, кафе) И еще , что не мало важно в наше время , в доме есть бомбоубежище. В данный момент идет ремонт крыши. В ближайшее время будет произведена реконструкция дома. Обще- домовая парковка(в планах установка шлагбаума). Квартира без долгов и объявлений. Очень развитая инфраструктура, в шаговой доступности все, что нужно для комфортной жизни . Один взрослый собственник ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878407825](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



