

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на улица Шелухина, 8

Оренбургская область, Орск, улица Шелухина, 8

2 950 000 Р

68 605Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся уютная, теплая двухкомнатная квартира в Орске, район вокзала, на улице Шелухина, 8. Общая площадь — 43 кв. м, жилая — 28.5 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. В квартире сделан ремонт. Просторные комнаты оформлены в современном стиле, что позволяет вам сразу переехать и наслаждаться комфортом. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью, что делает её идеально подходящей для домашних кулинарных шедевров. Санузел совмещённый, что удобно для ежедневного использования. Из окон открывается вид во двор, что защищает от уличного шума. Также есть балкон для утреннего кофе. Дом находится в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Во время наводнения дом не затоплялся. Во дворе есть парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы и детские сады для ваших детей, а также клиники и магазины для вашего удобства. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Во дворе детская площадка, большое количество скамеек. Квартира продаётся от собственника, без обременений и посредников. Возможна ипотека. Все документы ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877908347](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



