

Купить квартиру за 1 850 000 рублей на ул Ленинского Комсомола, 26

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, ул Ленинского Комсомола, 26

1 850 000 Р

57 813Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагаю для покупки однокомнатную квартиру в самом центре города, находится по адресу ул. Ленинского Комсомола, д. 26 (пересечение проспекта Ленина и Ленинского Комсомола), расположенную на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, общей площадью 31,8 м2. Дом построен в 1965 году. Квартира требует ремонта, но и по цене за нее не грубим. Теперь о моментах по квартире - установлены пластиковые окна, евробалкон с внутренней отделкой. Установлена сплит-система, работает как на охлаждение, так и на обогрев. Солнце будит вас утром и затем уходит на другую сторону дома. В санузле заменены водопроводные трубы на пластиковые, поменян змеевик. Установлены водосчетчики, сантехника в рабочем состоянии. В подвале дома установлен счетчик на отопление, в самые лютые морозы выходит 1 500 рублей. Электросчетчик находится в квартире. Квартира очень теплая, не угловая. Во дворе дома расположена детская площадка. Подъезд чистый, соседи все приличные, в подъезде установлены пластиковые окна. Самое главное вы приобретаете удобную локацию: в шаговой доступности все прелести центра города - детские сады, школа, магазины и остановки общественного транспорта, кафе, рестораны, Центральный парк, Драмтеатр, Торговый Центр «Ленком» и т.д. Квартира освобождена и документы готовы для совершения сделки. Один собственник ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Новиков Евгений](#)

Телефон: [+79058914460](tel:+79058914460)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

