

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на пр-кт Ленина, 2

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, пр-кт Ленина, 2

3 900 000 Р

90 698Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Орске, расположенная по адресу: проспект Ленина, 2, микрорайон Новый город. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки, наверху имеется технический этаж. Общая площадь квартиры составляет 43,3 кв. м, из которых 30,0 кв. м - жилая площадь. Высота потолков - 2,5 м. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Квартира переделана в студию, все узаконено. Окна пластиковые, линолеум, двери новые, сантехника новая, проводка новая, канализация новая. В квартире остается кухонный гарнитур, кондиционер и бытовая техника, кроме холодильника. Одно из главных преимуществ этой квартиры - её расположение. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. Рядом есть наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Эта квартира подойдёт молодым специалистам, студентам, семьям с детьми и парам без детей. Она станет отличным решением для тех, кто ищет комфортное жильё. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878415039](tel:+79878415039)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



