

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на проспект Ленина, 78

Оренбургская область, Орск, проспект Ленина, 78

4 600 000 Р

75 410Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в центре города, ост. Луч, по адресу: пр. Ленина, д.78, 8/9 этаж в кирпичном доме, дружелюбные соседи. Мусоропровода в подъезде нет. Квартира в хорошем состоянии, с ремонтом. Современные окна фирмы Rehau, евробалкон, в комнатах натяжные потолки, на полу ламинат, в коридоре и на кухне - на полу линолеум, в ванной и туалете - современный кафель. Проводка медная, выведено несколько тумблеров: для кухни и отдельно для комнат. В квартире есть кондиционер, водонагреватель 50л, современная плита: сверху газ, духовка электрическая. Новым собственникам остается шкаф-купе в прихожей, кухня, кондиционер, водонагреватель, остальная мебель по согласованию. Вся инфраструктура рядом: государственные, образовательные и муниципальные учреждения, различные банки и магазины, аптеки, салоны красоты, кафэ, остановки транспорта в разные направления города. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку! ID объекта в нашей базе: 148

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878408092](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



