

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Квартальный проезд, 10

Оренбургская область, Орск, Квартальный проезд, 10

3 150 000 Р

71 591Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продажа от собственника Торг Самый центр города! Продам теплую 2х комнатную квартиру, расположенную в центре в районе Авангард/Станиславского. Квартира на 3м этаже 5-этажного дома. Хороший этаж, квартира не угловая. Две большие комнаты. Рядом детская поликлиника, взрослая больница, гимназия N2, школа 50, рынок Авангард, площадь Васнецова, кинотеатр, магнит, пятерочка, аптеки, баня, почта и церковь. Район тихий и спокойный, но в то же время рядом все кафе и торговые центры. Центральный парк в шаговой доступности. Все остановки общественного транспорта в 2х минутах. Бонусом к квартире личное парковочное место перед домом под камерами. Что является большим большим плюсом! Остается вся мебель и кондиционер. Потолки натяжные, ванна/кухня в кафеле Чистый подъезд, видеонаблюдение. Балкон застеклен. В квартире никогда не курили. Соседи взрослые семейные люди. Никаких шумных компаний. Без обременений, все документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Никто не прописан, долей нет, долгов нет. В квартире никто не проживает, что позволит заселиться в максимально короткий срок Проблем с водой и канализацией нет никогда. Собственник! Звоните и пишите, всё расскажем и покажем)

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 03.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871910165](tel:+79871910165)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 36.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



