

Купить квартиру за 2 780 000 рублей на улица Ф.Энгельса, 45

Оренбургская область, Орск, улица Ф.Энгельса, 45

2 780 000 Р

37 568Р за м²



74.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся потрясающая трёхкомнатная квартира для современной семьи и комфортного проживания! Общая площадь квартиры - 73,8 кв. м. В доме высокие потолки; прекрасная шумоизоляция! Особенности квартиры: - Высокие потолки - 3 метра, создающие ощущение простора и свободы. - Уютная кухня и просторная гостиная станут излюбленным местом отдыха для всей семьи. - Две уютные спальни, где вы сможете отдохнуть после долгого рабочего дня. В квартире остаётся большая часть мебели, что позволит вам сразу комфортно обжиться. Два кондиционера, посудомоечная машина. Хорошая аура и гармония создадут атмосферу уюта и комфорта! Состояние квартиры: можно заходить и наслаждаться ЖИЗНЬЮ! В 5-10 минутах ходьбы находятся: -Школа № 49 -Детский сад № 48 -Детские и взрослая поликлиники - Орский колледж искусств -Школа искусств №1 -Индустриальный колледж -Современные обновленные парки и скверы -Зауральная роща Во время паводка 2024 года дом не затопливался. Находится в не затопляемой зоне. Прекрасное расположение дома позволяет быстро решить любые бытовые и хозяйственные вопросы. Зеленый, уютный двор. Во дворе дома, есть гараж на две машины со смотровой ямой и погребом, площадь гаража 52 кв.м. Гараж входит в стоимость квартиры ! ID объекта в нашей базе: 712

👁 4 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Оксана Романовна](#)

Телефон: [+79619414622](tel:+79619414622)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

