

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на ул Новосибирская, 36А

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, ул Новосибирская, 36А

2 350 000 Р

53 409Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная, тёплая 2х-комнатная квартира. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 44 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Удобная планировка с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, создает комфортное пространство для жизни. Квартира находится в хорошем состоянии: поменяны трубы, поменяна проводка, новые приборы учёта воды и света, новая входная дверь, выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустроить пространство по своему вкусу. В квартире есть отдельный санузел и один балкон (застеклён пластиковыми окнами), где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окружающий район. Дом ухожен, подъезд чистый, соседи дружелюбные. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Кроме того, хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до всех районов города. Продажа осуществляется через агентство, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира в собственности, без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр!

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878814506](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

