

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Ленина, 77

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, пр-кт Ленина, 77

4 000 000 Р

70 175Р за м²

57.00 м²

Общая

41.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

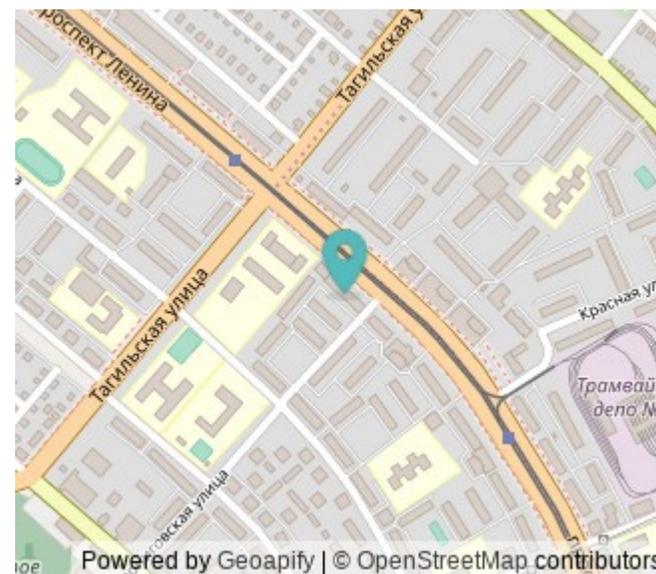
Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в микрорайоне Новый город по адресу: проспект Ленина, 77. Общая площадь квартиры составляет 57.9 кв. м, расположена на удобном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1973 года постройки. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить ее по своему вкусу. Площадь кухни составляет 6 кв. м, что позволяет создать уютное пространство для кулинарных экспериментов. Планировка включает один отдельный санузел и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами на улицу и во двор. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что является удобным решением для автовладельцев. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт городской жизни. Условия сделки прозрачные: квартира готова к продаже, юридически чистая, без обременений. Возможна ипотека, что облегчает процесс покупки для потенциальных покупателей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198403651](tel:+79198403651)



Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 41.30 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



