

Купить квартиру за 1 300 000 рублей на Ялтинская улица, 97

Оренбургская область, Орск, Ялтинская улица, 97

1 300 000 Р

48 148Р за м²



27.00 м²

Общая

13.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаю для приобретения Однокомнатную квартиру, находится по адресу ул. Ялтинская, д. 95 (ост. Ялтинская, 240-й квартал), расположенную на 1 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, общей площадью 27,4 м². Дом имеет статус МЖК, построен в 1992 году. Квартира требует ремонта. Просторная кухня 7,7 м², зал площадью 13,4 м², большой совмещенный санузел и лоджия выход на нее с кухни. Квартира теплая. Расположена в тамбуре, который закрывается на ключ. Окна выходят во двор. В шаговой доступности с домом Средняя общеобразовательная школа 43, Детские сады Надежда и Гармония, супермаркет Пятерочка, Ринг и Магнит, продуктовые и овощные магазины, аптеки, парикмахерские, стоматология, парк Северный, Орский онкологический диспансер, остановки общественного транспорта и т.д. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает, документы готовы для совершения сделки. В собственности более 11 лет. Перепланировок, обременений, арестов и долгов по коммунальным услугам нет. Сделку проводим через нотариуса, что дает вам дополнительные гарантии и безопасность. Окажу помощь с оформлением сделки, получением ипотеки и покупкой за сертификаты. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871910254](tel:+79871910254)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



