

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на Ялтинская улица, 99

Оренбургская область, Орск, Ялтинская улица, 99

3 550 000 Р

71 000Р за м²



50.00 м²

Общая

31.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 123234254 Предлагаем вашему вниманию просторную 2-комнатную квартиру улучшенной планировки общей площадью 50,3 м², расположенную по адресу: г. _____, ул. Ялтинская, д. 99, 4-й этаж. Объект находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой, располагает прекрасным видом на зелёную зону парка Северный. Пространственное решение квартиры включает две изолированные комнаты, обеспечивающие комфорт проживания семьи любой численности. Основные характеристики недвижимости: Общая площадь: 50,3 м², Жилая площадь: 31,8 м², Кухня: 9,6 м², Санузел отдельный, облицованный качественным кафелем, Застекленная лоджия с живописным обзором прилегающего ландшафта, Полностью укомплектованная мебелью согласно представленным фотографиям, Установлены приборы учета расхода электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения. Инфраструктура района отличается высоким уровнем комфорта: рядом расположены образовательные учреждения, медицинские организации, торгово-развлекательные комплексы, зоны отдыха и спортивно-оздоровительные площадки. Приобретение данной квартиры станет выгодным вложением капитала благодаря её привлекательному месторасположению и функциональной планировке пространства. Долгов и обременений нет, готова к продаже. Рассмотрим все варианты расчета.

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878412422](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.80 кв. м	Площадь комнат	31.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



