

Купить квартиру за 1 300 000 рублей на ул Ялтинская, 95

Оренбургская область, Городской округ Орск, Орск, ул Ялтинская, 95

1 300 000 Р

48 148Р за м²



27.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагаю для приобретения Однокомнатную квартиру, находится по адресу ул. Ялтинская, д. 95 (ост. «Ялтинская», 240-й квартал), расположенную на 1 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, общей площадью 27,4 м2. Дом имеет статус МЖК, построен в 1992 году. Квартира требует ремонта. Просторная кухня 7,7 м2, зал площадью 13,4 м2, большой совмещенный санузел и лоджия – выход на нее с кухни. Квартира теплая. Расположена в тамбуре, который закрывается на ключ. Окна выходят во двор. В шаговой доступности с домом Средняя общеобразовательная школа № 43, Детские сады «Надежда» и «Гармония», супермаркет «Пятерочка», «Ринг» и «Магнит», продуктовые и овощные магазины, аптеки, парикмахерские, стоматология, парк «Северный», Орский онкологический диспансер, остановки общественного транспорта и т.д. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает, документы готовы для совершения сделки. В собственности более 11 лет. Перепланировок, обременений, арестов и долгов по коммунальным услугам нет. Сделку проводим через нотариуса, что дает вам дополнительные гарантии и безопасность. Окажу помощь с оформлением сделки, получением ипотеки и покупкой за сертификаты. Остались вопросы? Смело набирайте мой номер, с удовольствием отвечу на них и договоримся на просмотр!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Новиков Евгений](#)

Телефон: [+79058914460](tel:+79058914460)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

